

プレスリリース

報道関係者各位

\*\*\*\*\*  
MARINETOPIA  
RESORT

2025年12月5日  
株式会社にしがき

## 【一般開放】“富士山・海・温泉”を独り占めするハイエンド別荘を1泊から 所有権型シェア別荘「Residence Villa」、12月5日より一般宿泊スタート

～空室活用で地域の飲食・観光への回遊を創出し、地域経済を後押し～

株式会社にしがき(本社：京都府京丹後市、代表取締役：西垣俊平)が展開する所有権型シェア別荘「Residence Villa LAGO」および「Residence Villa AWAJI MARE&Annex」について、2025年12月5日（金）より一般のお客様向けの宿泊を開始いたしました。

これまでオーナー様だけの「特別な隠れ家」とも呼べるプライベート空間を、1泊単位でどなたでもご体験いただけるようになります。本来、所有に数億円を要するハイエンドな別荘での滞在を、まずは1泊から。オーナー様だけの特権だった「憧れの別荘ライフ」を堪能することが可能になります。

一般宿泊公式サイト：

Residence Villa LAGO : <https://rv-kawaguchiko-lago.com/>

Residence Villa AWAJI MARE&Annex : <https://rv-awajimare.com/>



Residence Villa LAGO

### 一般宿泊予約開始の背景

これまで「Residence Villa」は、オーナー様とそのご家族・ご友人のための完全プライベート施設として運営されてきました。しかし、シェア別荘という特性上、オーナー様が利用されない日程（空室）も存在します。昨今、「シェア別荘に興味はあるが、まずは一度泊まってみたい」というお声や、「最高級のプライベートヴィラをホテル感覚で利用したい」という旅行ニーズが高まっていることを受け、オーナー様の利用がない空室日程を一般開放することいたしました。これにより、空室を有効活用し、地域の飲食店や観光施設への送客を含めた**地域経済への波及効果**を拡大することを目指します。

## 所有権型シェア別荘「Residence Villa」とは

### ■「Residence Villa」概要

「Residence Villa」は、一棟約2億～3億円のハイエンドな建物を18名のオーナーで共同所有するシェア別荘です。1人のオーナーが全額を負担する従来の別荘とは異なり、複数人で所有することで、個人の別荘では維持が難しい「広大な敷地」「豪華な設備（プール・温泉・サウナ）」「行き届いた清掃・管理サービス」を実現しています。今回、一般のお客様にご宿泊いただくのは、この「オーナーの資産」として最高水準で維持管理された空間そのものです。一般的なホテルや貸別荘とは一線を画す、圧倒的な居住性とプライバシーを確保した滞在が可能です。

### ■「Residence Villa」3つの極上体験

#### 1. 【絶景立地】河口湖・富士山、そしてオーシャンフロント

「レジデンスヴィラ」の最大の特徴は、その立地選定へのこだわりです。河口湖畔から雄大な富士山を望むレイクサイドヴィラや、目の前に水平線が広がる希少なオーシャンフロントヴィラなど、その土地でしか味わえない絶景をリビングから独り占めできます。四季折々の自然と一体化するような滞在が可能です。

#### 2. 【食の体験】出張シェフによる「プライベートダイニング」

地元の旬の食材を知り尽くしたシェフが別荘へ出張し、その場のキッチンで調理を行う「プライベートダイニング」サービスを提供（オプション/要予約）。レストランへ移動する手間もなく、小さなお子様連れのファミリーやグループでも、周りを気にせず一流の料理をご堪能いただけます。

#### 3. 【空間設計】3世代・複数ファミリーでの滞在に最適化

ホテルの一室とは異なり、広々としたリビングダイニングに加え、複数のベッドルームやバスルームを備えた一棟貸し切りのスタイルです。親・子・孫の3世代旅行や、友人ファミリー同士のグループ旅行でも、集う楽しさとプライバシーの確保を両立。サウナや温泉など、ウェルネス設備も充実させ、心身ともにリラックスできる空間を創出しています。

## 一般宿泊 対象施設のご紹介

### ■ Residence Villa LAGO

#### ～富士山と河口湖を独占する希少なロケーション～

河口湖畔の最前列に位置し、リビングや2階の書斎から雄大な富士山と湖を一望できる絶景ロケーションが特徴です。

公式サイト：<https://rv-kawaguchiko-lago.com/>

### 【空間】河口湖・富士山と対峙する、90平米のリビングと書斎



大開口の窓から河口湖を望む、開放的リビングダイニング



2階に設けられた富士山が一望の書斎/ベッドルーム

## 【癒やし】自分だけのウェルネス・リトリート



河口湖を眺めながら泳げるプライベートプール

本格的なロウリュが楽しめる専用サウナ室

大迫力の映像を愉しめるシアタールーム

## 【美食】山梨の恵みを味わうプライベートダイニング

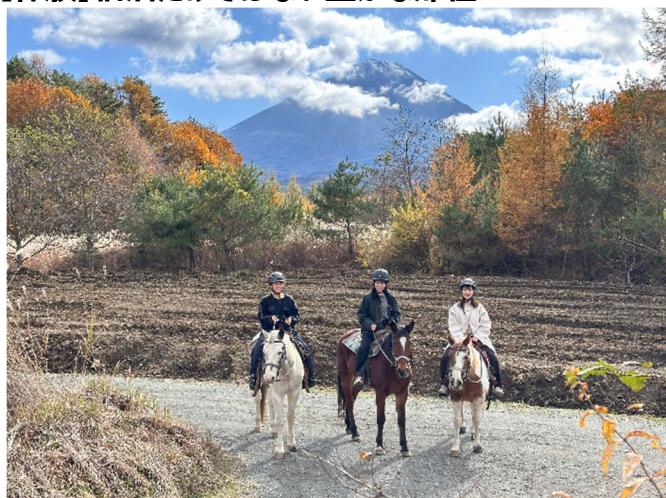


シェフが目の前で調理する出張料理を堪能



甲州牛のステーキなど地産地消の料理

## 【体験】宿泊だけではない豊かな滞在



富士山の麓で楽しめる乗馬体験



間近に富士山を望むパラグライダー

## ■ Residence Villa AWAJI MARE & Annex

～海と一体になる、美食のオーシャンフロント～

関西屈指のリゾート地・淡路島の由良地区に位置する希少なオーシャンフロントヴィラ。

公式サイト：<https://rv-awajimare.com/>

## 【空間】圧倒的な開放感の独創的デザイン設計



海に溶け込むようなインフィニティプールの絶景



上質なインテリアを取りそろえたリビングダイニング

## 【隣接棟】滞在の可能性を広げる「Residence Villa AWAJI Annex」



2棟の併用で複数世帯での利用にも最適



愛犬同伴も可能で様々な滞在ニーズにも対応

## 【美食】淡路の旬を愉しむ、鮨/懐石「恩沢」



隣接する食事処で地元料理人により出張料理も提供



淡路の旬の食材を活かした鮨

## 【体験】淡路の海を遊び尽くすコンテンツ



乗馬での海水浴体験



チャーターフィッシング体験



釣った魚をお部屋で堪能

## 一般宿泊予約の概要

■ 一般予約・宿泊受付開始日

2025年12月5日（金）

■ 対象施設

Residence Villa Kawaguchiko Lago（山梨県南都留郡富士河口湖町小立字宝司ヶ塚 1100 番）

Residence Villa AWAJI MARE&Annex（兵庫県洲本市由良 2565）

■ 予約方法

一般予約専用ページより予約

Residence Villa Kawaguchiko Lago : <https://reserve.489ban.net/client/kawaguchiko-lago/0/plan>

Residence Villa AWAJI MARE&Annex : <https://reserve.489ban.net/client/rv-awaji-mare/0/plan>

■宿泊料金

Residence Villa Kawaguchiko Lago : 1棟当たり1泊：242,000円(税込)～

Residence Villa AWAJI MARE&Annex : 1棟当たり1泊：50,600円(税込)～

■食事

地域の厳選食材を使用したBBQプラン、出張シェフサービス（要事前予約）などをご用意しております。

## 今後の展開

「Residence Villa」は、今回の河口湖・淡路島を皮切りに、全国各地への展開を加速させています。

2026年1月には愛犬と過ごすためのドッグフレンドリーモデルの「Residence Villa VISTA（淡路島）」や「Residence Villa SANTE（那須塩原）」、2026年春には人気の観光エリアである箱根に温泉に特化した「Residence Villa Calm」「Residence Villa Terme」の開業を予定しています。私たちはこれからも、その土地の魅力を最大限に活かした施設開発を通じて、日本の観光産業の未来をつくってまいります。

## 会社概要

社　　名：株式会社にしがき

代表取締役　：西垣俊平

ホームページ：<https://www.nishigaki-group.com/>

本社所在地：京都府京丹後市大宮町口大野 88

設　　立：1950年

資　本　金：200百万円（資本準備金を含む）

従業員数：400名

事業内容：リゾート開発、宿泊施設運営、レストラン運営、マリーナ事業

### 【本件に関するお問い合わせ】

株式会社にしがき 広報担当：石川

TEL：070-1008-3668 メール：[n-ishikawa@marinetopia.jp](mailto:n-ishikawa@marinetopia.jp)